

Ecocodepot stimuleert Circulair Bouwen

# Gemeente Someren zet flinke stap in duurzaamheid in woonwijk Groote Hoeven



*Op het gebied van duurzaamheid legt de gemeente Someren de lat hoog. De nieuwbouwwijk Groote Hoeven is hiervan een goed voorbeeld. Circulair bouwen is hier de norm. Ter inspiratie heeft de gemeente Someren zelf een demo-woning in Groote Hoeven laten bouwen. De woning bevat maar liefst 20 verschillende oplossingen, waaronder bouwmaterialen die hergebruikt zijn of hergebruikt kunnen worden en diverse cradle to cradle gecertificeerde materialen. Ook is er veel aandacht voor energieopwekking en -besparing en is de tuin klimaatbestendig ingericht. De demo-woning is op 9 maart geopend. Geïnteresseerden kunnen de demo-woning bezoeken voor advies om hun eigen, duurzame droomhuis te bouwen. Onze collega Bas van de Westerlo is sinds 2016 betrokken bij de ontwikkelingen in Someren en geeft een toelichting op de ecocodepot-regeling.*

Er is al veel bedrijvigheid in woonwijk Groote Hoeven. Inmiddels namen 29 particuliere woningbouwers bij de uitgifte van de eerste 31 kavels deze uitdaging aan om uiteindelijk intrek te nemen in een duurzame, maar zeker ook gezonde woning. Naast het gebruik van circulair materiaal, vraagt de gemeente Someren namelijk ook dat er geen

giftige en onveilige materialen verwerkt worden in de woningen. Daarnaast dient er zoveel mogelijk gebruik te worden gemaakt van hergebruikte, herbruikbare en/of natuurlijke (bio-based) materialen. Toch zijn de voorwaarden om aan duurzaamheid te voldoen realistisch. Circulair bouwen is zo binnen handbereik voor iedereen.

Woonwijk de Grooten Hoeven te Someren

## ECOHEFFING



### MATERIALEN

met C2C brons  
of  
C2C health goud  
certificaat

### MATERIALEN

Herbruikbaar  
Hergebruikt  
Gerecycled  
en/of  
Biobased

### VOORKOM

Materialen met  
schadelijke stoffen

### HERBRUIKBAAR

Materialen zijn na  
gebruik herbruikbaar  
zonder kwaliteitsverlies

-Materialenpaspoorten  
-Afspraken over restwaarde



Woonwijk

# GROOTE HOEVEN

1

**DEMO**

Woning ontworpen door 2.0 architecten met o.a. 15 C2C materialen, energie-opwekking, wateropslag, gasloos, etc.

29

**ECODEPOT**

Particulieren die gebruik hebben gemaakt van het ecodetpot.

2

**ECOVORDERING**

Particulieren die gebruik hebben gemaakt van de ecovordering.

16

**HUUR**

Door woningbouwcorporatie Wocom.

## Ecodetpot en Ecoheffing

Gemeente Someren hanteert een ecodetpot-regeling om woningeigenaren te stimuleren circulair te bouwen. "Kopers zijn bij aankoop verplicht bij de bouw van hun woning aan bepaalde circulariteitseisen te voldoen. Ze kunnen kiezen uit een ecodetpot of ecoheffing", aldus Bas van de Westerlo. "Als wordt gekozen voor een ecodetpot betaalt de koper de gemeente bij gronduitgifte een extra bedrag van €15.000,-. Wordt er gebouwd volgens de bepaalde circulariteitseisen ontvangt de koper dit bedrag retour. Als men ervoor kiest niet deel te nemen aan het ecodetpot, dan wordt beroep gedaan op de ecoheffing. Dit houdt in dat koper de gemeente €20.000,- betaalt als de woning niet voldoet aan de circulariteitseisen".

## Plan van Aanpak

Als een koper ervoor kiest gebruik te maken van het ecodetpot, dient hiervoor een plan te worden ingediend samen met de aanvraag omgevingsvergunning. Tijdens de bouw dienen verificatiedocumenten op de bouw aanwezig te zijn. "De eerste eis gaat erover dat in de woning tenminste vijf materialen moeten zijn toegepast die voldoen aan de criteria van het cradle to cradle certificaat niveau brons of hoger of het cradle to cradle Material Health certificaat goud of hoger. De tweede voorwaarde is dat de toegepaste materialen (zoals binnen- & buitenspouwbladen, beton en isolatiemateriaal) zijn te hergebruiken, hergebruikt, gerecycled en/of bio-based. Ten derde dient zoveel mogelijk te worden voorkomen dat materialen met schadelijke stoffen worden toegepast. Tot slot dienen toegepaste materialen na einde gebruik zo veel mogelijk zonder kwaliteitsverlies te kunnen worden hergebruikt; dit kan worden aangetoond met een materialenpaspoort of afspraken met leveranciers over terugname van materialen na einde gebruik".

## Kettingreactie

Voor de meeste kopers was circulair bouwen nog onbekend. In meerdere sessies zijn kopers zoveel mogelijk geïnformeerd en geholpen waar kon om invulling te geven aan de circulaire uitgangspunten. Uiteindelijk hebben 29 van de 31 van de eerste bouwkevels invulling gegeven aan de ecodetpot-regeling. Dit betekent dat (lokale) architecten, aannemers en leveranciers van bouwmaterialen zich zijn gaan verdiepen in circulair bouwen; en kritisch zijn gaan kijken naar hun eigen producten of processen. Ook woningbouwcorporatie WoCom klopte bij C2C ExpoLAB aan voor advies over circulair bouwen van de huurwoningen. "De eisen uit het ecodetpot vormen de eisen voor de eerste 16 huurwoningen, waarbij het bouwteam wordt uitgedaagd verdere stappen te zetten", aldus Bas van de Westerlo. "C2C ExpoLAB kijkt erop toe dat voldaan wordt aan de eisen én is proactief lid van het bouwteam om de maximale kwaliteit te realiseren".

Het is uiteindelijk de bedoeling dat de voorwaarden van de gemeente leiden tot een toekomstbestendige wijk met 170 milieubewust gebouwde woningen in een groene omgeving. Nieuwsgierig naar de demo woning? Maak een afspraak voor een bezichtiging via [demo-woning@someren.nl](mailto:demo-woning@someren.nl) of neem contact op via onderstaande gegevens.

