



FINANCIAL HEALTHY BUILDINGS

Gezonde gebouwen

Je kunt niet in het Venlose stadskantoor komen of er is wel een rondleiding aan de gang. Dat komt omdat het een bijzonder gebouw is, niet in de laatste plaats omdat er twee belangrijke doelstellingen aan ten grondslag liggen. De eerste is dat de materialen die ervoor zijn gebruikt aan het einde van hun levenscyclus weer hergebruikt moeten kunnen worden: Cradle to Cradle, afval is voedsel. De andere is dat het een gezond gebouw moet zijn. Het stadskantoor van Venlo is daarmee de katalysator voor het Europese Interreg project Financial Healthy Buildings in de euregio Rijn-Maas-Noord.

“De luchtkwaliteit binnen het Venlose stadskantoor is vaak beter dan buiten”, constateert Michel Weijers, directeur van het C2C ExpoLAB, die de bouw namens de gemeente heeft begeleid. “Dat is uitzonderlijk. Kijk bijvoorbeeld eens naar scholen. Daar is de luchtkwaliteit binnen vaak bedroevend, terwijl is aangetoond dat het prestatieniveau daardoor dramatisch afneemt. Daar zitten onze kinderen!”

Een slechte luchtkwaliteit is meestal het gevolg van een cocktail van schadelijke stoffen: fijnstof, te veel CO², chemische stoffen die door bouwmaterialen

worden uitgestoten enzovoort, enzovoort. Nog onbekend is wat de exacte invloed van elk van deze stoffen afzonderlijk is. Dat wordt binnen het kader van Financial Healthy Buildings onderzocht door de Universiteit Maastricht. Dat onderzoek moet er toe leiden dat – wetenschappelijk onderbouwd – wordt gedefinieerd wat de gezondheidseffecten zijn van bijvoorbeeld fijnstof, en CO², zodat daar in de toekomst rekening mee kan worden gehouden.

Vouchers voor bedrijven

Een Interreg project vereist dat er grensoverschrijdend wordt samengewerkt. “Aan beide zijden van de grens is er veel kennis en expertise in de euregio”, constateert Weijers. “Maar er is (te) weinig kruisbestuiving. We zouden veel meer elkaars sterke punten moeten gebruiken.” Om dat te bereiken kunnen bedrijven in het kader van het Interreg project vouchers van maximaal 20.000 euro krijgen voor het in grensoverschrijdende samenwerking ontwikkelen van gezonde en circulaire diensten en producten.”

Gezond en gezond

De Provincie Limburg verleent samen met Bundesland NRW een cofinancieringsbijdrage van ruim een half miljoen euro aan het Interreg project Financial Healthy Buildings. Gedeputeerde Daan Prevo: “Deze nieuwe manier van bouwen is twee keer gezond.

In de eerste plaats zijn mensen fysiek gezonder. Ze voelen zich beter en zijn minder vaak ziek. Daarnaast is deze manier van bouwen ook economisch gezond. De circulaire bouwmaterialen hebben economische voordelen, omdat ze aan het einde van hun levenscyclus nog een restwaarde hebben: je krijgt er geld voor terug in plaats van te moeten betalen voor het recyclen ervan. De onderzoeksresultaten zullen het euregionale bedrijfsleven stimuleren om gezonde en circulaire diensten en producten te ontwikkelen voor alle toekomstige renovatie- en (nieuw)bouwprojecten.”

Partners in het project Financial Healthy Buildings zijn de gemeente Venlo, C2C ExpoLAB, Universiteit Maastricht, Wirtschaftsförderung Krefeld, Mönchengladbach en Viersen, Blue Engineering, Bluehub en Driesenaar. Bart Verlegh van Bluehub staat helemaal achter het project: “Bluehub laat zich inspireren door de principes van de Blue Economy. Wij zijn steeds op zoek naar ecologisch, sociaal en economisch duurzame manieren van produceren en consumeren. Het project Financial Healthy Buildings past daar perfect bij.” ■

Tekst: Thijs Pubben | Fotografie: Ton Desar